

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO REGIONALE

| | | | |
|-----------------------------------|---------------|------------------------------------|------------|
| N. <u>1</u> Data - 3 GEN. 2013 | deliberazione | N. <u>43</u> data - 3 GEN. 2013 | Prot. Gen. |
|-----------------------------------|---------------|------------------------------------|------------|

OGGETTO: **Approvazione testo definitivo avviso di manifestazione di interesse all'utilizzo del complesso immobiliare di Bagnoli - Napoli di proprietà della Fondazione Banco di Napoli per l'Assistenza all'Infanzia.**

L'anno duemilatredici, il giorno 3 (TRE) del mese di gennaio, presso la sede dell'Ente in Napoli alla Via Don Bosco n. 7

il Commissario Regionale

Dott.ssa Lidia **Genovese**, in virtù dei poteri conferiti con DPGR Campania n. 5 del 22/01/2010 e DGR Campania n. 266 del 12/3/2010, ha assunto la seguente deliberazione:

Premesso:

- *che, con delibera n.49 del 10 settembre 2012 si è preso atto che la commissione - gruppo di studio di fattibilità per la predisposizione delle procedure necessarie all'eventuale futura destinazione e riallocazione del complesso immobiliare di Bagnoli - Napoli, di proprietà di questo Ente che sarà rilasciato dal JFC Naples dal 30 settembre 2013 ha concluso i propri lavori con l'elaborazione dell'Avviso pubblico a manifestare interesse all'utilizzo del complesso stesso;*
- *che, la pubblicazione del predetto avviso è stata sospesa in virtù dell'interesse manifestato dalla Giunta Regionale della Campania circa la possibilità di trasferire i propri uffici nel complesso e dai sub concessionari del JFC Naples che hanno chiesto di permanere negli spazi fino ad oggi occupati nel complesso immobiliare in parola e continuare a svolgere le attività anche dopo il rilascio da parte del Comando;*

- che, con delibera commissariale n.77 del 13 dicembre 2012, sono state programmate le attività necessarie per consentire la migliore utilizzazione, conservazione e redditività del complesso immobiliare di proprietà dell'Ente ubicato in Bagnoli – Napoli, che sarà rilasciato dal Comando JFC Naples alla data del 30 settembre 2013;
- che, tra le attività programmate è stato deciso di pubblicare l'avviso di manifestazione di interesse, entro il termine acceleratorio del 31 dicembre 2012, il cui bando, già elaborato dalla commissione – gruppo di studio di cui alla delibera n.49 del 10 settembre 2012, tenga conto di tutte le decisioni assunte con la richiamata delibera n.77/2012;

Rilevato:

- che il gruppo di studio e di lavoro istituito con delibera n.55 del 17 settembre 2012, alla luce di numerose riunioni tenutesi presso il complesso di Bagnoli e presso la sede dell'Ente con lo scrivente Commissario, ha confermato la necessità di pubblicare l'avviso di manifestazione di interesse, non senza proseguire il rapporto instauratosi con la Giunta Regionale della Campania e con i sub concessionari del JFC Naples;
- che, in relazione a quanto previsto dalla deliberazione n.77/2012, nella riunione del 20 dicembre 2012, come da verbale n.7 agli atti, ha elaborato il testo definitivo dell'avviso di manifestazione di interesse;

Ritenuto, pertanto,

che si rende necessario approvare il testo definitivo della manifestazione di interesse all'utilizzo del complesso immobiliare di Bagnoli - Napoli;

Che, visto l'interesse ribadito dalla Giunta Regionale della Campania nell'ultima riunione del 22 dicembre u.s., per l'ipotesi in cui entro il 10 gennaio p.v., non dovessero pervenire comunicazioni impegnative da parte della stessa, si reputa opportuno procedere alla pubblicazione della manifestazione di interesse su tre quotidiani a diffusione nazionale: "La Repubblica", il "Corriere della Sera" e "Il Mattino" nel formato di ½ foglio A/4, tra il 10 ed il 20 gennaio p.v.;

Deliberazione n. 1 del 13 dicembre 2012

DELIBERA

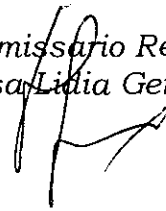
Per tutti i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati:

- 1) di approvare il testo definitivo dell'Avviso di manifestazione di interesse all'utilizzo del complesso immobiliare sito in Bagnoli – Napoli proposto con verbale n.7 del 20 dicembre 2012 dal gruppo di lavoro istituito con delibera n.55/2012, che in allegato al presente atto ne forma parte integrante, assegnando il termine di quarantacinque giorni, dalla data di pubblicazione, per la ricezione delle manifestazioni di interesse;*

- 2) di autorizzare gli uffici a procedere, tra il 10 ed il 20 gennaio p.v., alla pubblicazione integrale dell'avviso sul sito web dell'Ente e l'estratto dello stesso, come elaborato alla pagina 1, su tre quotidiani a diffusione nazionale: "La Repubblica", il "Corriere della Sera" e "Il Mattino" nel formato di ½ foglio A/4, per l'ipotesi in cui entro il 10 gennaio 2013 non dovessero pervenire comunicazioni impegnative da parte della Giunta Regionale della Campania;*

- 3) di trasmettere copia del presente atto agli uffici competenti per tutti gli adempimenti e provvedimenti di conseguenti.*

*Il Commissario Regionale
Dott.ssa Lidia Genovese*



Cap. ____ Art. ____ Competenza Residui Somma stanziata €.....

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario,

Variazioni in aumento €.....

Variazioni in diminuzione €.....

Impegni precedenti €.....

Disponibilità €.....

Presente impegno €.....

Disponibilità residua €.....

A T T E S T A

come dal prospetto che segue la copertura della complessiva spesa di €.....

Il Responsabile del servizio finanziario

Sulla proposta deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al sottoriportato prospetto:

| | |
|--|--|
| IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO | Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime il seguente parere: Data Il Responsabile |
| IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA | Per quanto concerne la regolarità contabile esprime il seguente parere: Data Il Responsabile |
| IL SEGRETARIO | Sotto il profilo della conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti, esprime il seguente parere: Data IL SEGRETARIO |

Deliberazione n. 1 del - 3 GEN 2013

Il presente atto viene così sottoscritto:

IL COMMISSARIO REGIONALE

Dott. ssa Lidia Genovese

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto DIPENDENTE INCARICATO certifica che:

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Napoli il - 7 GEN. 2013 ove resterà esposta per 15 (quindici) giorni consecutivi (art. 124 - comma 2 - D.lgs. 18 agosto 2000 n.267).

IL DIPENDENTE INCARICATO

Il sottoscritto DIPENDENTE INCARICATO

Visti gli atti di ufficio ed il Decreto Legislativo 18/08/2000, n.267

ATTESTA E CERTIFICA

1. che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune di Napoli per 15 (quindici) giorni consecutivi dal - 7 GEN. 2013 al _____ (art.124 - comma 1 - D.lgs. 18 agosto 2000, n.267)

2. che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il - 3 GEN. 2013 (art.151 comma 4 - D.lgs. 18 agosto 2000, n.267)

Napoli, - 3 GEN. 2013

IL DIPENDENTE INCARICATO

Il sottoscritto DIPENDENTE INCARICATO

Visti gli atti di ufficio e l'art. 32 della Legge 18.6.2009 n. 69

ATTESTA E CERTIFICA

1. che la presente deliberazione è stata pubblicata sul sito web dell'Ente per 15 (quindici) giorni consecutivi dal - 7 GEN. 2013 al _____

2. che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il - 3 GEN. 2013 (art.151 comma 4 - D.lgs. 18 agosto 2000, n.267)

Napoli, - 3 GEN. 2013

IL DIPENDENTE INCARICATO

FONDAZIONE BANCO DI NAPOLI PER L'ASSISTENZA ALL'INFANZIA
Via Don Bosco n.7 - 80141 NAPOLI
Tel. 0817511994 – FAX 0817518341

ESTRATTO DI AVVISO PUBBLICO
per manifestazione di interesse all'utilizzo del complesso immobiliare
sito in Bagnoli - Napoli

1. La Fondazione Banco di Napoli per l'assistenza all'infanzia, con sede in Napoli, alla via Don Bosco, 7 intende sollecitare ulteriori manifestazioni di interesse da parte di soggetti disponibili ad utilizzare il complesso immobiliare di sua proprietà sito in Bagnoli meglio identificato dagli allegati tecnici nel bando integrale, al fine di disporre delle rendite derivanti dal proprio patrimonio per il perseguimento della finalità istituzionale dell'ente di assistenza all'infanzia bisognosa residente nel territorio della Regione Campania.
2. Gli obiettivi che si intende conseguire sono lo sviluppo e affermazione delle potenzialità economiche ed imprenditoriali del complesso attraverso ipotesi di utilizzo dello stesso (nella sua interezza e/o per alcuni edifici) legate ai valori strategici della sua ubicazione in seno al territorio cittadino e compatibili con la destinazione del P.R.G..
3. L'avviso costituisce un semplice invito ad esprimere interesse all'utilizzo del complesso.
4. Può partecipare alla manifestazione d'interesse qualunque soggetto, pubblico o privato ovvero operatore economico anche costituito in imprese, consorzi, associazioni in qualunque forma ed associazioni tra imprese, che intenda utilizzare il complesso di cui al presente avviso, in conformità alla vigente normativa del P.R.G. del Comune di Napoli.
5. La manifestazione di interesse non dovrà contenere alcuna offerta economica.
6. La Manifestazione di Interesse dovrà pervenire in plico chiuso e sigillato entro il giorno _____ al seguente indirizzo: Fondazione Banco di Napoli per l'assistenza all'infanzia, via Don Bosco, 7 - 80141 Napoli.
7. L'avviso integrale, contenente maggiori informazioni sulle caratteristiche del complesso e sulle modalità di presentazione della manifestazione di interesse, è pubblicato sul sito web dell'Ente www.fondazionebanconapoli.it, alla sezione avvisi pubblici.
8. Eventuali richieste di informazioni potranno essere inoltrate alla sede della Fondazione Banco di Napoli per l'Assistenza all'Infanzia – Via Don Bosco, 7 – 80141 Napoli, ovvero a mezzo e-mail all'indirizzo pec: info@cert.fbassistanceininfanzia.it.

Allegato n. 1.....
alla deliberazione/~~determinazione~~
n. 1 del 3 GEN. 2013
pag. 8.....

1 – OGGETTO

1. La Fondazione Banco di Napoli per l'assistenza all'infanzia, con sede in Napoli, alla via Don Bosco, 7 intende sollecitare ulteriori manifestazioni di interesse da parte di soggetti disponibili ad *acquisire in utilizzazione* il complesso immobiliare di sua proprietà sito in Bagnoli ai sensi della vigente normativa.
2. Gli obiettivi che si intende conseguire sono lo sviluppo e l'affermazione delle potenzialità economiche ed imprenditoriali del complesso attraverso ipotesi di utilizzo dello stesso, in tutto o in parte, legate ai valori strategici della sua ubicazione in seno al territorio cittadino.
3. Il presente avviso costituisce un semplice invito ad esprimere interesse all'utilizzo del complesso, mediante presentazione di soluzioni o proposte mirate al raggiungimento degli obiettivi di cui appresso, che saranno oggetto di successiva disamina e valutazione da parte dell'ente. Trattandosi di semplice invito a manifestare interesse, non è prevista alcuna forma di compenso o beneficio premiale in ordine alle dichiarazioni d'interesse che dovessero pervenire, né sussiste un obbligo o impegno per l'ente, *rispetto ai proponenti*, in merito sia all'adozione delle soluzioni espresse, sia alla scelta successive circa le forme e le modalità di utilizzo e destinazione dell'immobile.

2 - CARATTERISTICHE E SITUAZIONE DEL COMPLESSO

1. Il complesso è al momento concesso in uso ad un organismo militare internazionale ed è disponibile a partire dal 1°.10.2013.
2. Il presente avviso ha natura meramente esplorativa.

| Consistenza Globale del Complesso | |
|--|-------------------|
| Superficie a verde | 20 265 mq |
| Impianti sportivi all'aperto | 15 670 mq |
| Impianti Speciali all'aperto (eliporto) | 6 000 mq |
| Strade | 50 000 mq |
| Piazzali vari | 62 677 mq |
| Superficie occupata dai fabbricati | 56 048 mq |
| TOTALE | 210 660 mq |
| Cubatura stimata | 470 000 mc |
| Superficie disponibile interna netta | 104 343 mq |

2. Eventuali accessi al complesso potranno essere consentiti previa richiesta da inoltrare a mezzo pec all'indirizzo: info@cert.fbnassistenzainfanzia.it, e previo rilascio di nulla osta da parte dell'odierno utilizzatore.

3 - DESTINATARI

3 - DESTINATARI

1. Può partecipare alla manifestazione d'interesse qualunque soggetto, pubblico o privato, operatore economico anche costituito in imprese, consorzi, associazioni in qualunque forma ed associazioni tra imprese, che intenda utilizzare il complesso, in tutto o in parte, con esclusione di utilizzazioni per uso abitativo.
2. Saranno valutate prioritariamente le offerte relative all'intero complesso, successivamente quelle relative all' *utilizzo unitario* di più edifici, poi quelle relative all'utilizzo di un unico edificio, ed infine quelle relative al singolo spazio.

4 - MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE

1. La Manifestazione d'interesse, redatta sulla base del modello allegato compilato in ogni sua parte dovrà essere inoltrata alla Fondazione Banco di Napoli per l'assistenza all'infanzia, via Don Bosco, 7 - 80141 Napoli, in uno alla eventuale documentazione che il soggetto interessato ritenga di inviare ai fini della valutazione dell'offerta di utilizzazione.
2. Il plico contenente la Manifestazione di interesse e la documentazione allegata dovrà pervenire mediante consegna a mano o a mezzo di raccomandata con ricevuta di ritorno o corriere autorizzato **entro le ore _____ del _____**; farà fede in ogni caso il protocollo di entrata dell'Ente.
3. Il plico dovrà essere sigillato e recare all'esterno le generalità del mittente e la dicitura: "Manifestazione di interesse per utilizzazione complesso immobiliare in Bagnoli – Napoli – Non aprire".
4. La Manifestazione d'interesse, dovrà essere redatta in carta semplice e sottoscritta dal rappresentante legale dell'aspirante proponente e dovrà contenere:
 - la dichiarazione di piena accettazione di tutto quanto previsto nel presente avviso;
 - l'impegno a mantenere ferme le condizioni indicate nella Manifestazione d'interesse per almeno 6 mesi successivi alla data di ricezione da parte dell'ente;
 - i recapiti presso i quali il soggetto interessato dichiara di voler ricevere le comunicazioni afferenti al presente avviso (recapiti telefonici, fax, pec, e-mail);
 - la dichiarazione circa la insussistenza delle cause ostative di cui all'art. 38 d.lgs. 12.4.2006 n. 163 (e più specificamente di quelle elencate dalla lettera a alla lettera *m-quater* dello stesso articolo), così come riportato nel modello allegato, corredata dalla fotocopia del documento di identità di chi sottoscrive la Manifestazione d'interesse.

5 - MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA

1. Una volta scaduto il termine di ricezione delle Manifestazioni d'interesse e compiuta una prima istruttoria documentale, l'Ente effettuerà una valutazione preliminare delle offerte pervenute.
2. L'ente individuerà, quindi i proponenti più idonei tra tutti quelli che hanno manifestato l'interesse all'utilizzo del/dei cespiti, ove occorra anche previo approfondimento con uno o più dei soggetti, per attivare le procedure necessarie per l'individuazione del/dei contraenti.

6 - VALORE DELL'AVVISO

1. Il presente Avviso costituisce un invito a manifestare interesse, e non un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile.
2. La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle Manifestazioni di interesse non comportano per l'ente alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni da parte dell'ente a qualsiasi titolo, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.
3. La Manifestazione di Interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura.
4. L'ente si riserva espressamente la facoltà di recedere dalla procedura o di sospenderla o modificarne i termini o le condizioni in ogni momento, senza preavviso e senza motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa e senza che ciò possa far sorgere in capo ai soggetti partecipanti diritti a risarcimento o indennizzo, salva, a richiesta, la restituzione della documentazione eventualmente già presentata.

7 – PRINCIPALI CONDIZIONI CONTRATTUALI

- Durata: minimo sei anni con possibilità di proroga
- Recesso dell'utilizzatore: minimo un anno
- Canone: da definire in fase successiva
- Imposta di registro: a carico di entrambi i contraenti come per legge
- Garanzie: da definire in fase successiva.

8 – INFORMATIVA SULLA PRIVACY

1. Il trattamento dei dati dei soggetti partecipanti verrà effettuato nel rispetto di quanto previsto dal d.lgs. n. 196/2003.
2. I dati saranno trattati esclusivamente per finalità connesse allo svolgimento della procedura ed il loro trattamento garantirà i diritti e la riservatezza dei soggetti interessati.
3. Titolare del trattamento è la Fondazione Banco di Napoli per l'assistenza all'infanzia - Responsabile del trattamento è il titolare dell'area amministrativa.

9 - INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

1. Per eventuali informazioni ci si potrà rivolgere a Fondazione Banco di Napoli per l'assistenza all'infanzia inviando, entro il _____, il quesito all'indirizzo info@cert.fbnassistenzainfanzia.it; le risposte saranno pubblicate sul sito della Fondazione nella sezione FAQ.

10 - ULTERIORI DISPOSIZIONI

1. L'invio della Manifestazione di interesse comporta *accettazione integrale del presente Avviso che dovrà essere restituito, per accettazione, timbrato e firmato su ogni facciata.*

2. I costi per la redazione della Manifestazione di interesse e di partecipazione alla procedura sono a carico dei soggetti interessati.

3. Il presente Avviso è pubblicato, in estratto, su tre quotidiani a diffusione nazionale e, integralmente, presso la sede dell'ente e sul sito www.fondazionebanconapoli.it.

4. L'Ente si riserva la facoltà di apportare integrazioni e/o rettifiche al presente avviso dandone comunicazione sul proprio sito internet entro la data del _____.

Il presente avviso ed il relativo format sono liberamente scaricabili dal sito web della Fondazione www.fondazionebanconapoli.it, nell'apposita area dedicata ai bandi e agli avvisi.

.....
.....

Specifiche su aspetti logistici/organizzativi

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

È possibile integrare la presente scheda con una proposta più dettagliata anche corredata da eventuale progetto.

All. 1. Bando sottoscritto e timbrato per accettazione in ogni sua facciata.

All. 2.: Dichiarazione di insussistenza delle cause ostative di cui all'art. 38 d.lgs. 12.4.2006 n. 163

Dichiarazione di cui all'art. 4, comma 4, del bando.

Data e Luogo

ALLEGATO 2 : DICHIARAZIONI

A) Dichiarazione di insussistenza delle cause ostative di cui all'art. 38 d.lgs. 12.4.2006 n. 163

Il sottoscritto

nell'inviare la richiesta di manifestazione di interesse per l'utilizzo del complesso immobiliare sito in Bagnoli, Napoli meglio descritta nell'allegata domanda dichiara, ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. 20.12.2000 n. 445 che non sussistono cause ostative di cui all'art. 38 d.lgs. 12.4.2006 n. 163 (e più specificamente quelle elencate dalla lettera a alla lettera m-quater dello stesso articolo).

B) Dichiarazione di cui all'art. 4, comma 4, del bando.

Il sottoscritto

nell'inviare la richiesta di manifestazione di interesse per l'utilizzo del complesso immobiliare sito in Bagnoli, Napoli meglio descritta nell'allegata domanda dichiara

- la piena accettazione di tutto quanto previsto nell'avviso;
- l'impegno a mantenere ferme le condizioni indicate nella Manifestazione d'interesse per almeno 6 mesi successivi alla data di ricezione da parte dell'ente.

Comunica i recapiti presso i quali dichiara di voler ricevere le comunicazioni afferenti al presente avviso (recapiti telefonici, fax, pec, e-mail)

Allega fotocopia del documento di identità nella qualità di sottoscrittore della Manifestazione d'interesse.