



ORIGINALE

ESECUZIONE IMMEDIATA

COMUNE DI NAPOLI

**SERVIZIO ASSEGNAZIONE IMMOBILI
ASSESSORATO AL PATRIMONIO**

Proposta di delibera prot. nr. 20 del 02/10/2009
Categoria Classe Fascicolo
Annotazioni

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. NR. 2852

Oggetto: Concessione in locazione alla Associazione Pugilistica Partenopea "Napoli Boxe" dei locali-autorimessa siti in Napoli, al Vico Sottomonte ai Ventaglieri 10/A, piano terra, al fine di utilizzarli per la sosta temporanea dei frequentatori della medesima associazione sportiva, già assegnataria dei locali siti alla quota intermedia dello stesso fabbricato, come da deliberazione di G.C. n. 3832 del 23/11/2000.

Il giorno **12 NOV. 2009** nella residenza Comunale convocata nei modi di legge si è riunita la Giunta Comunale.

Si dà atto che sono presenti i seguenti n. 15 Amministratori in carica:

SINDACO:

Rosa IERVOLINO RUSSO

P

ASSESSORI:

SABATINO SANTANGELO

P
ASSENTE

PASQUALE BELFIORE

P

MARCELLLO D'APONTE

P

ENRICA AMATURO

P

RICCARDO REALFONZO

P

PAOLO G. GIACOMELLI

P

GENNARO NASTI

P

DIEGO GUIDA

P

AGOSTINO NUZZOLO

P
ASSENTE

NICOLA ODDATI

P

ALFREDO PONTICELLI

P

MARIO RAFFA

P

GIULIO RICCIO

P

GIOIA M. RISPOLI

P

LUIGI SCOTTI

P

VALERIA VALENTE

P

Nota bene: Per gli assenti viene apposto, a fianco del nominativo, il timbro "ASSENTE"; per i presenti viene apposta la lettera "P".

Assume la Presidenza

Partecipa il Segretario del Comune

IL PRESIDENTE

constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

IL SEGRETARIO GENERALE

P R E M E S S O:

CHE l'Amministrazione Comunale è proprietaria, tra l'altro, del complesso polifunzionale, realizzato ai sensi della Legge 219/81, in Napoli, al Vico Sottomonte ai Ventaglieri;

CHE, con deliberazione di G.C. n. 3832 del 23/11/2000 veniva concesso in uso all'Associazione Pugilistica Partenopea "Napoli Boxe" il "cespite corrispondente all'autorimessa, posta a quota intermedia, presso il complesso polifunzionale di Vico Sottomonte ai Ventaglieri per adibirlo a sede di palestra per la pratica del pugilato e dell'avviamento dello sport, come da progetto predisposto dalla medesima Associazione e approvato dal competente Servizio Edilizia Sportiva";

CHE, con verbale di consegna del 06/04/2001 venivano consegnati all'Associazione Pugilistica Partenopea "Napoli Boxe" anche i locali "garage", siti al Vico Sottomonte ai Ventaglieri, piano terra;

CHE, con successiva istanza del 11/09/07, assunta al protocollo del Servizio Assegnazione Immobili al n. 7448, l'Associazione Pugilistica Partenopea "Napoli Boxe" ha chiesto la regolarizzazione e, quindi, l'assegnazione anche dei locali autorimessa siti al piano terra della suddetta struttura per destinarli alla sosta dei veicoli dei soci che frequentano la palestra e, quindi, quale pertinenza della stessa;

CHE, con successiva nota, assunta al protocollo del Servizio Assegnazione Immobili, prot. n. 4410 del 27/05/2009 l'Associazione Pugilistica Partenopea "Napoli Boxe", nel reiterare la richiesta, ha prodotto un "parere di conformità" relativo all'esercizio dell'autorimessa per l'immobile sito al piano terra di Vico Sottomonte ai Ventaglieri, rilasciato dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Napoli, subordinato alla esecuzione di alcuni interventi ed all'osservanza di alcune prescrizioni, tutte analiticamente indicate;

LETTA la nota, prot. 6004 del 15/07/2009 dell'Assessore al Patrimonio del Comune di Napoli, nella quale, tra l'altro, si esprime parere favorevole alla detta assegnazione, subordinandola al possesso di tutte le certificazioni richieste in materia di sicurezza, da acquisire nel termine di 90 giorni decorrenti dalla sottoscrizione del relativo contratto di locazione;

LETTO il certificato di prevenzione incendi rilasciato all'Associazione dilettantistica Napoli Boxe dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Napoli in data 22/09/2009 e depositato presso il Servizio Assegnazione Immobili in data 25/09/2009, prot. 9895, relativo, appunto ai locali di Via Sottomonte 10/A;

RITENUTO, pertanto, di poter procedere in merito;

La parte narrativa, gli atti, i fatti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e, quindi, redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica per cui, sotto tale profilo, lo stesso Dirigente qui appresso sottoscrive:

Il Dirigente del
Servizio Assegnazione Immobili
Avv. C. Di Maso

CON VOTI UNANIMI

D E L I B E R A

IL SEGRETARIO GENERALE

3
- Concedere in locazione all'Associazione Pugilistica Partenopea "Napoli Boxe" i locali autorimessa siti in Napoli, al Vico Sottomonte ai Ventaglieri 10/A, piano terra, al fine di utilizzarli per la sosta temporanea dei frequentatori della medesima associazione sportiva, già assegnataria dei locali siti alla quota intermedia dello stesso fabbricato, come da deliberazione di G.C. n. 3832 del 23/11/2000. La concessione sarà, tra l'altro, disciplinata dalle seguenti clausole:

A) il diritto d'uso resta assolutamente revocabile (totalmente o parzialmente) in qualsiasi momento anche prima della scadenza del termine prefissato ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione senza alcun onere di motivazione e di preavviso e senza alcun obbligo di risarcimento danni;

B) la concessione si intende emessa con generale salvezza dei diritti dei terzi, restando priva di effetti ove lesiva di qualsivoglia diritto altrui;

C) i locali dovranno essere utilizzati esclusivamente per l'uso dichiarato, per il quale il conduttore si impegna ad acquisire tutte le autorizzazioni e/o certificazioni necessarie, previa la revoca della concessione, con divieto assoluto di trasferimento a terzi di godimenti totale o parziale, mediante cessione o locazione o sotto qualsiasi altra forma dell'immobile;

D) il conduttore è tenuto ad eseguire a propria cura e spesa ogni necessario intervento di manutenzione ordinaria o straordinaria e di pulizia, al fine di renderli conformi alle regole del decoro e a salvaguardia dell'interesse pubblico in materia igienico sanitaria, con divieto assoluto di costruire qualsiasi tipo di manufatto;

E) il conduttore è investito dalla piena custodia dell'immobile concessogli, restando vincolato a tenere indenne il Comune di Napoli da ogni responsabilità nei confronti di terzi;

F) la durata della locazione è di anni sei, rinnovabili per un uguale periodo, salvo eventuali ed ulteriori proroghe;

G) il rinnovo della locazione dovrà essere richiesta almeno tre mesi prima della scadenza della stessa;

H) il canone di locazione sarà determinato dalla Romeo Gestioni s.p.a..

- E' demandato alla Romeo Gestione S.p.A. di porre in essere, con i più ampi poteri di rappresentanza, la stipula del contratto di locazione, ivi compreso la riscossione dei canoni.

Fanno parte integrante della presente deliberazione n. 6 allegati per un totale di pagine 14, progressivamente numerate e siglate.

IL DIRIGENTE DEL
SERVIZIO ASSEGNAZIONE IMMOBILI
Avv. Corrado Di Maso

L'ASSESSORE AL PATRIMONIO
Prof. Avv. Marcello D'Aponte

Segue emendamento e dichiarazione di
esecuzione immediata su intercalare allegato

IL SEGRETARIO GENERALE

Segue deliberazione di Giunta Comunale n. 1852 del 12 novembre 2009.

4

La Giunta

Letto il parere di regolarità tecnica;

Lette le osservazioni del Segretario Generale;

Con voti UNANIMI adotta il presente atto fermo restando che, nel contratto di locazione, dovrà essere espressamente previsto il divieto di proroga tacita e che il canone sia determinato dalla Società di Gestione del Patrimonio Comunale in misura congrua al valore dell'immobile ed adeguato ai prezzi di mercato.

LA GIUNTA ,

Considerato che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 in quanto occorre dare immediatamente corso alle incombenze di cui alla deliberazione innanzi adottata

Con voti UNANIMI

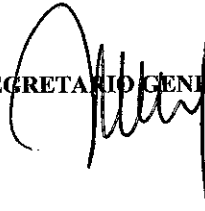
DELIBERA

**di dare esecuzione immediata alla presente deliberazione dando mandato ai competenti uffici di attuarne le determinazioni.
Letto, confermato e sottoscritto.**

IL SINDACO

RRS

IL SEGRETARIO GENERALE





COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. NR.DEL ____/____/____,
AVENTE AD OGGETTO: **Concessione in locazione alla Associazione Pugilistica Partenopea "Napoli Boxe" dei locali autorimessa siti in Napoli, al Vico Sottomonte ai Ventaglieri 10/A, piano terra, al fine di utilizzarli per la sosta temporanea dei frequentatori della medesima associazione sportiva, già assegnataria dei locali siti alla quota intermedia dello stesso fabbricato, come da deliberazione di G.C. n. 3832 del 23/11/2000.**

Il Dirigente del Servizio Assegnazione Immobili, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: **Favorevole. Dalla presente proposta non deriva, ne può derivare, una spesa o una diminuzione di entrate, anche con riferimento agli esercizi successivi.**

Addi.....

IL DIRIGENTE DEL
SERVIZIO ASSEGNAZIONE IMMOBILI
Avv. Corrado Di Maso

Pervenuta in Ragioneria Generale il Prot.....

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità contabile in ordine alla suddetta proposta:

Addi.....

IL RAGIONIERE GENERALE

ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA ED IMPEGNO CONTABILE

La somma di L.....viene prelevata dal Titolo.....Sez.....
Rubrica.....Cap.....() del Bilancio 200....., che presenta
la seguente disponibilità:

Dotazione	L.....	L.....
Impegno precedente	L.....	
Impegno presente	L.....	L.....
Disponibile		L.....

Ai sensi e per quanto disposto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, si attesta la copertura finanziaria della spesa di cui alla suddetta proposta.

Addi.....

IL RAGIONIERE GENERALE

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Sulla scorta dell'istruttoria tecnica del Servizio proponente;

Letto il parere di regolarità tecnica favorevole nel quale si precisa che dalla presente proposta non deriva, né può derivare, una spesa o una diminuzione di entrate, anche con riferimento agli esercizi successivi;

Lette, altresì, le motivazioni indicate nella parte narrativa della proposta redatta e sottoscritta dal dirigente proponente, dalla quale si evince che:

- con deliberazione di G. C. n. 3832 del 23/11/2000 veniva concesso in uso all'Associazione Pugilistica Partenopea – Napoli Boxe- il cespite corrispondente all'autorimessa, posta a quota intermedia, presso il complesso polifunzionale di Vico sottomonte ai ventaglieri per adibirlo a sede di palestra per la pratica del pugilato e dell'avviamento dello sport. [...];
- con verbale di consegna del 06/04/2001 venivano consegnati all'Associazione Pugilistica Partenopea – Napoli Boxe – anche i locali – garage- , siti al vico Sottomonte ai Ventaglieri , piano terra;
- con successiva istanza del 11/09/07, assunta al protocollo del Servizio Assegnazione Immobili al n. 7448, l'Associazione Pugilistica Partenopea – Napoli Boxe- ha chiesto la regolarizzazione e, quindi, l'assegnazione anche dei locali autorimessa siti al piano terra della suddetta struttura per destinarli alla sosta dei veicoli dei soci che frequentano la palestra e, quindi, quale pertinenza della stessa;

Atteso che la responsabilità in merito alla regolarità tecnica viene assunta dal Dirigente che sottoscrive la proposta, in particolare, in riferimento al rispetto delle norme regolamentari vigenti relative all'assegnazione di strutture ad uso non residenziale e per la disciplina dei rapporti gestionali, si osserva che la proposta è finalizzata alla locazione di immobile a soggetto individuato "intuitus personae", con ampliamento dell'uso dello stesso rispetto all'originaria assegnazione disposta dal servizio con verbale di consegna del 06/04/2001, indicando al gestore del patrimonio dell'Ente alcuni indirizzi da riportare nel relativo contratto, oltre alla determinazione del canone. Su quest'ultimo aspetto si rappresenta l'obbligo della congruità del canone rispetto ai prezzi di mercato, accertato dalla dirigenza anche ai fini dell'accertamento dell'entrata e della stipula del contratto, il cui termine di scadenza non potrà essere prorogato tacitamente, vigendone il divieto per la P.A.

Null'altro si osserva, ricordando che le valutazioni di merito ricadono nella competenza dell'organo deliberante chiamato a determinarsi tenuto conto del principio di buon andamento dell'attività amministrativa.

Infine, va tenuto presente quanto definito nel programma 100 della R.P.P. 2007/2009 .

concessione in locazione loc – autorimessa ass pugilistica partenopea 2009

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Gaetano Virtuoso

12.11.09

VISTO:
Il Sindaco

RRS

7

Deliberazione di G.C. n. 1852 del 12-11-09 composta da n. 7 pagine progressivamente numerate, nonché da allegati, costituenti parte integrante, di complessive pagine 14, separatamente numerate.

SI ATTESTA:

- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 24/11/09 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).
- Che con nota in pari data è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000).

Il Funzionario Responsabile

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Constatato che sono decorsi dieci giorni dalla pubblicazione e che si è provveduto alla prescritta comunicazione ai Capi Gruppo consiliari, si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000. Con esclusione del versamento di denaro, alla
conservazione del dep. funz. e all'annullamento di detto delle

Addi 15 DIC 2009

IL SEGRETARIO GENERALE

Il presente provvedimento viene assegnato a:

Avv. C. Di Marco
Cons. Dip. Reg. Funz.
DEPL M

per le procedure attuative.

Addi 15 DIC 2009

IL SEGRETARIO GENERALE

Attestazione di compiuta pubblicazione:

5725

COMUNE DI NAPOLI
PROTOCOLLO GENERALE

La presente è stata affissa
all'Albo Pretorio dal 24.11.09
al 9.12.09

SENZA OPPOSIZIONI
Napoli 10.12.09

Data e firma per ricevuta di copia del presente
atto da parte dell'addetto al ritiro

Luigi 15 DIC 2009
TR
Muesi

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta Comunale n. del

divenuta esecutiva in data (1);

Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n. pagine separatamente numerate,

sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente (1);

sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati (1), (2);

Il Funzionario responsabile

(1): Barrare le caselle delle ipotesi ricorrenti.

(2): La Segreteria della Giunta indicherà l'archivio presso cui gli atti sono depositati al momento della richiesta di visione.

ALLEGATI COSTITUENTI PARTE
INTEGRANTE DELLA
DELIBERAZIONE DI G.C.

N. 1852 DEL 12-11-09

Mr. ~~FURFARO~~ FURFARI

tramite un Bando per esempio

ur

100

$\frac{211}{2001}$

(A)



SERVIZIO PATRIMONIO E DEMANIO

COMUNE DI NAPOLI

Originale

SPORT e GRANDI IMPIANTI SPORTIVI
ASSESSORATO PATRIMONIO E TRASPARENZA

Proposta di delibera prot. n. 318 del 22-11-2000

Categoria Classe Fascicolo

Anno **Esecuzione immediata**

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N. 3832

OGGETTO:

Concessione in uso alla Associazione Sportiva "Napoli Boxe" del cespite di proprietà comunale sito in Napoli, alla Via Sottomonte ai Ventaglieri.

23 NOV. 2000

Il giorno nella residenza Comunale convocata nei modi di legge si è riunita la Giunta Comunale.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 9 Amministratori in carica:

SINDACO

RICCARDO MARONE

P

ASSESSORI:

- ROCCO PAPA
- MARIO ROSARIO DI COSTANZO
- PASQUALE LOSA
- GIULIA PARENTE
- RICCARDO DI PALMA
- RAFFAELE TECCE
- RACHELE FURFARO

Assente
P
Assente
P
P
P
P

- ALESSANDRA BOCCHINO
- MASSIMO PAOLUCCI
- FERDINANDO BALZAMO
- DOMENICO IERVOLINO
- ROBERTO CAPPABIANCA
- AMEDEO LEPORE
- LUCA ANTONIO ESPOSITO

Assente
Assente
P
P
Assente
Assente
P

(Nota bene: Per gli assenti viene apposto, a fianco al nominativo, il timbro « ASSENTE »; per i presenti viene apposta la lettera « P »).

Assume la presidenza il Sindaco avv. Riccardo Marone

LA GIUNTA, su relazione e proposta del

2
L'Assessore al Patrimonio ed alla Trasparenza
Dr. Mario Rosario DI COSTANZO

L'Assessore ai Tempi della Città
Dr. Giulia Parente

PREMESSO

- che presso il complesso polifunzionale, realizzato ai sensi della Legge 219/81 in Napoli, Vico Sottomonte ai Ventaglieri risultano inutilizzati, ed anche in stato di degrado, due autorimesse articolate su due distinti livelli una delle quali, a quota stradale, caratterizzata dallo sbocco delle vie d'esodo delle due scale principali a servizio dell'intera struttura e l'altra posta su una rampa di media pendenza, con accesso autonomo;
- che peraltro tale seconda autorimessa può essere resa autonoma dalla restante parte del complesso polifunzionale precisato;

VISTO

- che L'Associazione sportiva "NAPOLI BOXE", con sede in Napoli alla Via G. Santacroce n. 6, partecipante al bando per l'assegnazione di pubbliche strutture pubblicato dalla civica Amministrazione nell'anno 1995 e collocata al 120° posto della graduatoria riferita alle "Associazioni", con nota assunta al protocollo del Servizio Patrimonio e Demanio in data 4 giugno 1999, (n.7281), ha chiesto di ricevere in concessione una delle due citate strutture per destinarla a palestra;
- che nel merito di detta richiesta il Servizio Patrimonio e Demanio, al fine di verificare la praticabilità della concessione, ha istruito una pratica sperando anche due sopralluoghi tecnici, rispettivamente alle date del 24 settembre 1999 e 12 novembre 1999;
- che peraltro, sempre nel merito di una possibile concessione all'Associazione "Napoli Boxe" del cespite di cui trattasi il Servizio Patrimonio e Demanio ha richiesto all'Assessorato all'Educazione, all'Assessorato all'Identità, al Servizio Edilizia Scolastica, al Servizio Pubblica Istruzione, al Servizio Patrimonio Artistico ed al Presidente della Circoscrizione di Montecalvario - Avvocata di esprimersi a riguardo (segnatamente con la nota n. 4446 del 23 giugno 1999);
- che nel merito di dette richieste :
 - a) l'Assessorato all'Educazione con la nota n.9747 del 9 luglio 1999 ha trasmesso la richieste di parere di cui trattasi ai Dirigenti del Servizio Edilizia Scolastica e del 12° Circolo Didattico per conoscere, a sua volta, il parere di questi ultimi;

GENERALE

3
A

- b) L'Assessorato all'Identità, con la nota n. 3383 del 2 agosto 1999, ha comunicato la sua non competenza nel merito precisando l'opportunità di fare esprimere sulla fattispecie gli uffici (tecnici ed amministrativi);
- c) Il S.T.C. Avvocata - Montecalvario per invito de Servizio Edilizia Scolastica ha espresso nel merito parere favorevole, giusta verbale di sopralluogo del 24 settembre 1999;
- d) Il Consiglio Circostrizionale di Montecalvario - Avvocata ha espresso infine parere favorevole al rilascio della concessione all'Associazione "Napoli Boxe"; parere comunicato dalla Presidenza di detta Circostrizione con nota n. 3736 del 22 luglio 1999;

RILEVATO

- Che nel corso di una riunione tenutasi con l'Associazione "Napoli Boxe" presso l'Assessorato al Patrimonio in data 18 aprile 2000, con la partecipazione dell'Assessore ai Tempi della Città, venne convenuto che il Servizio Patrimonio e Demanio avrebbe acquisito il progetto definitivo predisposto dalla detta Associazione (preordinato alla concessione dell'autorimessa sita al primo piano della struttura di Vico Sottomonte ai Ventaglieri) per, di seguito, interagire con il Servizio Edilizia Sportiva per l'assunzione dei pareri e per la predisposizione congiunta di uno schema di delibera con riserva degli atti di competenza dei VV.FF.;
- Che nella medesima riunione venne altresì convenuto che il Servizio Patrimonio e Demanio avrebbe dovuto sollecitare il 12° Circolo Didattico per l'assunzione del parere (nulla -osta) già richiesto con la nota n. 7995 del 18 novembre 1999;
- Che, ancora, il Servizio Patrimonio avrebbe dovuto richiedere alla "E & R" S.p.a. (affidataria della gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Napoli) il valore di mercato della struttura di cui trattasi prevedendo per lo specifico, sul presupposto della validità dei requisiti, la possibilità di applicazione di un canone ricognitorio in quanto riferito a Società sportiva affiliata al C.O.N.I.;

VISTO

- Che nel merito della possibile utilizzazione dell'autorimessa di cui trattasi il Comando dei VV.F. con la nota n. 2324 del 15 giugno 2000, rivolta all'Associazione "Napoli Boxe" ed all'Assessore al Patrimonio del Comune di Napoli ha comunicato che "la consistenza dell'attività esercitata (dall'Associazione Napoli - Boxe) non fa obbligo alla stessa di richiedere il rilascio del certificato di prevenzione incendi";
- Che il 12° Circolo Didattico, come precisato nella nota dell'Assessorato al Patrimonio, n.1030 del 24 luglio 2000, non ha riscontrato la richiesta di parere in merito all'utilizzo del cespite in questione asserendo che lo stesso non è mai stato consegnato alla scuola;

- 4
- Che il Servizio Edilizia Sportiva con nota n. 180 del 19 luglio 2000 ha trasmesso il progetto di trasformazione dell'immobile a sede dell'Associazione Pugilistica "Napoli boxe" corredato dal precisato parere di competenza;
 - Che in data 8 settembre 2000 con nota n. 270/005752 il Servizio Patrimonio e Demanio ha, a sua volta, inviato il surrichiamato progetto alla concessionaria "ROMEO" S.p.a. (già E & R S.p.a.), invitandola nel contempo a comunicare il canone richiedibile per l'utilizzo della struttura di cui trattasi;

RILEVATO

- che nell'occasione di un ulteriore incontro presso l'Assessorato al Patrimonio del Comune di Napoli tra la civica Amministrazione e l'Associazione "Napoli Boxe" - al fine di scongiurare la perdita di contributi del C.O.N.I. all'Associazione medesima - venne convenuto di concedere la struttura di cui trattasi, pur nelle more della quantificazione del canone a richiedersi;

RITENUTO

- per i motivi esposti in precedenza, massimamente al fine di scongiurare la perdita dei contributi del C.O.N.I. all'Associazione Sportiva "Napoli Boxe", oltre che per utilizzare al meglio una struttura di proprietà comunale che verrebbe destinata a palestra per la pratica del pugilato e l'avvicinamento allo sport in generale dei giovani del quartiere a rischio; doversi concedere alla detta Associazione il cespite in argomento;

Il presente provvedimento - che ad avviso dello scrivente Servizio avrebbe dovuto essere sottoscritto anche dal Dirigente del Servizio Grandi Impianti Sportivi ovvero del Dirigente del Servizio Tecnico Impianti Sportivi (entrambi non disponibili) è stato redatto secondando le disposizioni che il Sig. Assessore al Patrimonio di cui alla comunicazione senza numero assunta al protocollo del Servizio in data 22.11.2000 al n. 13793 "Riproporre lo schema di delibera a firma del Servizio Patrimonio e dei due Assessori.."

Di conseguenza lo scrivente null'altro ha da osservare nel merito

Lucia
CON VOTI UNANIMI
DELIBERA

1. Concedere in uso all'Associazione Pugilistica Partenopea "Napoli Boxe" - cod. fisc. 94178360635 - nella persona del legale rappresentante Lucia Vitrone il cespite corrispondente all'autorimessa, posta a quota intermedia, presso il complesso polifunzionale di Vico Sottomonte ai Ventaglieri per adibirlo a sede di palestra per la pratica del pugilato e dell'avviamento dello sport giusta progetto predisposto dalla medesima Associazione e approvato dal competente Servizio Edilizia Sportiva.

5
P

2. Precisare che il pagamento del canone ricognitorio a determinarsi avrà decorrenza dalla data di consegna della struttura e che la concessione di cui trattasi avrà una durata non inferiore a 6 (sei) anni eventualmente rinnovabili.
3. Demandare alla Concessionaria "ROMEO" S.p.a (già E & R S.p.a) l'incarico di redigere il relativo disciplinare d'uso sulla scorta dei patti e delle condizioni sancite dal presente provvedimento, con il mandato di inserirvi ogni altra clausola volta a tutelare gli interessi dell'Amministrazione Comunale.

~~L'ASSESSORE AI TEMPI DELLA CITTA'~~
PARENTE

L'ASSESSORE AL PATRIMONIO
DI COSTANZO

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
MENICHINI

LA GIUNTA
Considerato che ricorrano i motivi di urgenza previsti dall'art.134 comma 4 del D.Lgs 267/2000 in quanto occorre dare l'immediato corso alle incombenze di cui alla delibera inanzi adottata.
Con voti **UNANIMI**

DELIBERA
di dare esecuzione immediata alla presente deliberazione dando mandato al competente Ufficio di attuare le determinazioni.
Letto confermato e sottoscritto.

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE



COMUNE DI NAPOLI

3832

VISTA LA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA PROT. N. 318 DEL 22-11-2000
AVENTE AD OGGETTO: CONCESSIONE IN USO ALL'ASSOCIAZIONE
SPORTIVA "NAPOLI BOXER" DEL CREDITO DI PROPRIETA'
COMUNALE SITO IN NAPOLI, ALLA VIA SOTTO MONTE
AI VENTAGLIARI -

Il Direttore del Servizio _____, esprime, ai sensi dell'art. 53 della L. 142/1990,
il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

parere favorevole con tenore di quanto predetto e
inattivo a esclusione del "ritenuto" e per il
"debito", preordinato perché gli si prenda il provvedimento
con - alla data - un importo a duplo di spesa -

Addi _____

[Signature]
IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Pervenuta in Ragioneria Generale il _____ Prot. _____

Il Direttore del Servizio di Ragioneria, esprime ai sensi dell'art. 53 della L. 142/1990, il seguente
parere di regolarità contabile in ordine alla suddetta proposta:

Addi _____

IL RAGIONIERE GENERALE

ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA ED IMPEGNO CONTABILE

La somma di L. _____ viene prelevata dal Titolo _____ Sez. _____

Rubrica _____ Cap. _____ (_____) del Bilancio 199____, che presenta

la seguente disponibilità:

Dotazione	L. _____
Impegno precedente	L. _____
Impegno presente	L. _____
Disponibile	L. _____

Ai sensi e per quanto disposto dal comma 5 dell'art. 55 della L. 142/1990, si attesta la copertura finanziaria della spesa di cui alla suddetta proposta.

Addi _____

IL RAGIONIERE GENERALE

Copyright Segreteria Generale - Comune di Napoli

GRAFICA MIRELLI - NAPOLI

7
A

100.

7

Parere del Segretario del Comune:

~~Il Segretario del Comune esprime ai sensi dell'art. 53 della L. 142/1990, il seguente parere di legittimità in ordine alla suddetta proposta:~~

nella riunione

23/11/00

IL SEGRETARIO GENERALE

Visto:
IL SINDACO

Visto:
L'Assessore Anziano

SI ATTESTA:

- CHE la presente deliberazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 1-12-2000 e vi rimarrà per quindici giorni (punto 1, art. 47 Legge 142/90) (art. 124 del D. Lgs. 267/2000)
- CHE con nota di pari data é stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari U. P. V. P. (punto 3 art. 45 Legge 142/90) (art. 125 del D. Lgs. 267/2000)

Il Funzionario Responsabile

Stregliano

(Nei casi previsti dall'art. 15 del D.L. 152 del 13-5-1991 - convertito in Legge n. 203 del 12-7-1991) -

Copia della presente deliberazione é stata trasmessa alla Prefettura di Napoli con nota n. del

Il Funzionario Responsabile

A) Procedura per le delibere soggette al controllo preventivo di legittimità.

- La presente deliberazione, come risulta dal foglio di trasmissione, é stata ricevuta dalla Segreteria del Comitato Regionale di Controllo in data

Il Dirigente di Servizio Responsabile

Spazio riservato ad eventuali decisioni di annullamento, di richiesta di chiarimenti ed elementi integrativi di giudizio (art. 46 punto 4 legge 142/90):

Constatato che é decorso il termine di venti giorni dalla ricezione innanzi indicato senza che sia stato comunicato provvedimento di annullamento o di richiesta di chiarimenti o elementi integrativi del CO.RE.CO.

Si dà atto che la presente deliberazione é divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 46, punto 1, della legge 142/90,

ovvero:

Constatato che la Sez. Provinciale del CO.RE.CO, in data, ha comunicato di non aver riscontrato vizi di legittimità.

Si dà atto che la presente deliberazione é divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 46, punto 5, della legge 142/90.

B) Procedura per le delibere non soggette al controllo preventivo di legittimità.

Constatato che:

- sono decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione così come attestato innanzi (punto 2 art. 47); (art. 134 comma 3)
- ne é stata data comunicazione ai capigruppo consiliari sempre come attestato innanzi (punto 3 art. 45). (art. 125)

Si dà atto che la presente deliberazione é divenuta da oggi esecutiva, ai sensi dell'art. 47 della legge 142/90. art. 134 D. Lgs. 267/2000

Addi Napoli, 18.12.2000

Il Segretario Generale

Il presente provvedimento viene assegnato a: Prof. M. Menichini

Coord. Dip. Rag. Generale

per le procedure attuative, ai termini del punto 4 dell'art. 53 della stessa legge.

Addi Napoli, 18.12.2000

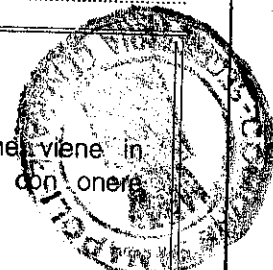
Il Segretario Generale

Ricevuta da parte del responsabile

Copia della sujestesa deliberazione viene in data odierna ricevuta dal sottoscritto con onere della procedura attuativa.

Addi 18 Il presente atto, composto da n. fogli progressivamente numerati, è copia conforme all'originale

Firma:





COMUNE DI NAPOLI

SERVIZIO PATRIMONIO

UFFICIO IMMOBILIARE AD USO DIVERSO DA ABITAZIONE

VERBALE DI CONSEGNA DEL 06/0K/01

8

L'incaricato del Servizio Patrimonio geom. BARDARI Armando procede alla regolare consegna del locale di proprietà comunale sito in Napoli alla via sottoserta ai Santepliani (garage pieno terra) n° _____, nelle more del perfezionamento dell'atto amministrativo, all'assegnatario Associazione Sportiva "Napoli Boxe", cap del sig. Silvestri Pasquale L'assegnatario, nelle more della stipula del contratto di locazione, dichiara di prendere provvisoriamente in consegna l'immobile suddetto, per evitare occupazioni da parte di terzi non aventi diritto.

La decorrenza del contratto, in sede di stipula, sarà quella del presente verbale.

L'assegnatario dichiara, altresì, che in caso di mancata stipula per cause dipendenti dalla propria volontà, rilascerà il locale su semplice richiesta dell'Amministrazione Comunale.

Eventuali osservazioni

In fede
(L'assegnatario)

Pasquale Silvestri

Il/La Sig. Silvestri Pasquale

SERVIZIO PATRIMONIO E DEMANIO

La presente pratica, assunta al protocollo del Servizio al n. 3588 del 10/4/01 è stato identificato a mezzo Pat tipo B

• in pari data - ai sensi della Legge 24/1/88 - Cap. II, Art. 4 e seguenti

ril. a Napoli il 10/02/88

n° NA 3188 ZFAK

10 Rio

[Signature]

L'incaricato del Servizio Patrimonio
(Geom. BARDARI Armando)

[Signature]
[Signature]

179

Locali

10
9

ASSOCIAZIONE PUGILISTICA PARTENOPEA

NAPOLIBOXE

Sede Legale vico Sottomonte ai Ventaglieri, 10/A
80135 Napoli
C.F. 94178360635 - tel / fax 081.549.39.87
italian prefix 0039

Al Dirigente del Servizio Patrimonio
 Servizio Assegnazione Immobili
 Del Comune di Napoli
 Avv. Corrado Di Maso

11 1 17
 7228

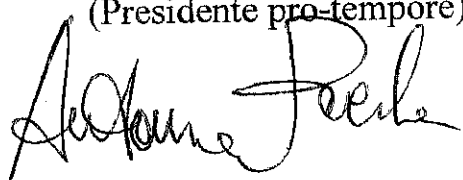
11/09/07

Il sottoscritto Antonio Pacileo, nato a Salerno il 08/05/1982, nella qualità di Presidente della scrivente Associazione sportiva, essendo già assegnatario del locale comunale sito a Napoli al Vico Sottomonte, 10/A al piano ammezzato con del. n.3832 del 2271172000 e con successivo verbale di assegnazione del 06/04/2001 anche del locale sito nel medesimo fabbricato al piano terra

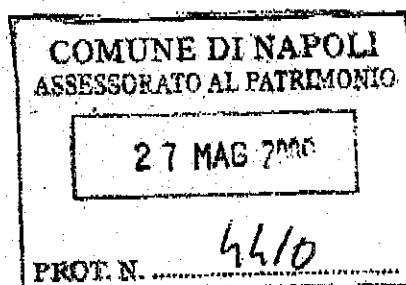
CHIEDE

La regolarizzazione di quest'ultimo per destinarlo alla sosta degli autoveicoli dei soci che frequentano la palestra e quindi quale di pertinenza della stessa.

Napoli, 11 settembre 2007

Antonio Pacileo
 (Presidente pro-tempore)


PASQUALINO SILVESTRI
Dott. In scienze Motorie
Maestro di Pugilato
Via Miano, 57 Napoli
Tel. 3483921381-0817418081
Uff. 081/0203003



Alla c.a.

Egr. Prof. Marcello D'Aponte
Assessore al Patrimonio del Comune di Napoli

E p.c.

Avv. Corrado Di Maso
Dirigente Servizio Patrimonio Comune di Napoli

Il sottoscritto Pasqualino Silvestri, nato a Napoli il 04/03/1969 ed ivi residente alla Via Miano, 57, titolare dell'Associazione sportiva dilettantistica, no profit NapoliBoxe, in relazione alla richiesta trasmessa alla dirigenza del Servizio Patrimonio del Comune di Napoli recante prot. N.7448 del 11/09/2007, chiede, che, attuate tutte le procedure del caso, perfezionare il rapporto di locazione con il sottoscritto, relativo al locale di Vico Sottomonte 10/A (piano terra).

Rappresento all'uopo alla S.V. che sono state espletate tutte le pratiche relative alla Prevenzione Incendi e che la riapertura del plesso scolastico Mazzini/ Baccini consente di ritenere che sono state espletate tutte le attività a tutela della pubblica e privata incolumità, che, a suo tempo, furono oggetto della sgombrò dei locali.
In attesa di un sollecito riscontro, porgo distinti saluti.

Napoli, 27 maggio 2009

Pasqualino Silvestri

Avv. Di MASO
proceder in conformità,
effettuando le opportune
verifiche del caso.
27.5.09



COMUNE DI NAPOLI

Assessorato al Patrimonio
Patrimonio e Demanio, Assegnazione Immobili

*Mantenzione degli Immobili a Reddito, Manutenzione, conservazione e logistica sedi uffici, e direzione
Servizio di Prevenzione e Protezione, Sicurezza Abitativa*

L'Assessore

12
7600

Prot. n. 6004

Napoli, 15 LUG. 2009

→ Al Servizio Assegnazioni Immobili

Avv. C.Di Maso

E p.c., All' Assessore alla Pubblica Istruzione

Prof. G.Rispoli

Alla Romeo Gestioni S.p.A

Oggetto: scuola e sedi "Oberdan e Fonseca" di Vico Lepre ai Ventaglieri

Premesso che con delibera di G.C. n. 3832 del 22/11/2000 veniva concesso in uso alla Associazione Sportiva "Napoli Boxe" il cespite corrispondente all'autorimessa, posta a quota intermedia, presso il complesso polifunzionale di Vico Sottomonte ai Ventaglieri ".

Si dispone di assegnare provvisoriamente il garage, quale pertinenza dell'unità immobiliare già assegnata con la sopra citata delibera. Per un termine di 90 gg dalla sottoscrizione, al fine di permettere l'acquisizione delle necessarie certificazioni e autorizzazioni di legge. Si precisa che se allo scadere di tale termine, non risulteranno acquisite tutte le certificazioni richieste in materia di sicurezza si procederà alla revoca della concessione, e pertanto ogni eventuale uso e godimento dell' u.i. in questione sarà *sine titulo* e dovrà pertanto essere immediatamente revocata.

Al contempo, la S.V. provvederà a richiedere al Gestore, entro 30 gg dalla autorizzazione, la stipula del contratto di locazione avente ad oggetto il garage piano terra della struttura in oggetto.

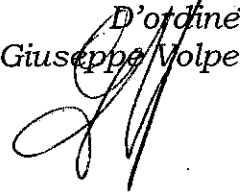
Si precisa che **la validità della locazione e la relativa durata** , sarà subordinata al possesso, da parte del locatario, di tutte le certificazioni

richieste in tema di sicurezza. Tale *condicio sine qua non*, dovrà essere contenuta in una clausola del contratto a pena di nullità.

Inoltre, al Servizio in indirizzo, competerà la verificare e l'accertamento dell'esistenza di tutte le certificazioni richieste per la sicurezza dell'u.i. in questione.

Distinti saluti

L' Assessore
prof. avv. Marcello D'Aponte
D'ordine
Giuseppe Volpe



13
9

COMUNE DI NAPOLI
SERVIZIO ASSEGNAZIONE
IMMOBILI
25 SET 2009
PROT. N. 9835



MINISTERO DELL'INTI
COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL
NAPOLI

CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI

VISTO L'ART. N. 16 DEL D.LEG 8 MARZO 2006 N. 139, IL D.M. 16.02.1982, IL D.P.R. 12 GENNAIO 1998 N. 37
E IL D.M. 04.05.1998

SI RILASCI A:

ASSOCIAZIONE DILETTASNTISTICA NAPOLI BOXE

PRATICA N. 123746

Il presente C.P.I. con validità dal 22/09/2009 al 22/09/2015 per l'attività individuata al nr. 92 dell'elenco allegato al D.M. 16.02.82 relativo a:

Autorimesse, ricovero natanti e simili con numero autoveicoli > 9 (fino a 50)

Sita nel comune di NAPOLI

VIA SOTTOMONTE 10/A

Impianti, apparecchiature che presentano pericolo d'incendio:

-- relativamente all'impianto:

92 N. 42 AUTOMEZZI E N. 18 MOTOMEZZI IN PARCAMENTO=

Sostanze pericolose:

** NESSUNA **

Limitazioni, divieti e condizioni d'esercizio:

-- relativamente all'impianto:

92 SIANO OSSERVATE LE NORME DI SICUREZZA DI CUI AL DM 1.2.1986- E' VIETATO P ARCHEGGIARE NEI LOCALI AUTOMEZZI ALIMENTATI A GPL- IL CONTROLLO E LA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI E DELLE ATTREZZATURE ANTINCENDIO AVVENGANO NEL RISPETTO DI QUANTO PREVISTO DALL'ART. 4 DEL DM 10.3.1998=

Sistemi, dispositivi e attrezzature antincendi:

-- relativamente all'impianto:

92 NR. 6 ESTINTORI A POLVERE DA KG. 6
NR. 2 ESTINTORI A CO2 DA KG. 5

***** Il presente C.P.I. è formato da nr. 1 pagina(e). *****

Il Titolare e' tenuto ad osservare gli obblighi stabiliti dall'art.5 del D.P.R. 12 Gennaio 1998 N.37 durante l'esercizio delle attività riportate nel presente certificato nonche' a richiedere il rinnovo dello stesso secondo le modalità riportate all'art.4 del D.P.R. 12 Gennaio 1998 N.37. Qualora, durante il periodo di validità del presente certificato, vengano apportate modifiche alle strutture, agli impianti o alle condizioni d'esercizio, tali da comportare un'alterazione delle preesistenti condizioni di sicurezza antincendio, il Titolare e' tenuto a richiedere il rilascio di un nuovo certificato, secondo le procedure di cui all'art.5, comma 3, D.P.R. 12.01.98 N.37.

Il Funzionario Istruttore
S.D.A.C. ING.* VINCENZO GUADAGNI



IL COMANDANTE
DOTT. ING. UGO BONESSIO
IN RESPONSABILITÀ DELLA DIVISIONE
PREVENZIONE INCENDI E VIGILANZA
Dot. Ing. Giuseppe SALVANI

NAPOLI, li 22 SET 2009